

# Bytový podnik Petržalka, s.r.o. Haanova 10, 852 23 Bratislava

Cenník poplatkov za poskytované doplnkové služby a plnenia - účinný od 01.02.2025

| Položka   | Služba  | Poplatok v EUR bez DPH | DPH 23% | Poplatok v EUR s DPH |
|---|---|------------------------|---------|----------------------|
| <b>Druh služby (hradený nad rámec dohodnutej mesačnej odmeny správcu)</b> |   |                        |         |                      |
| 1   | Vystavenie potvrdenia o veku domu   | 6,50                   | 1,50    | 8,00                 |
| 2   | Vystavenie potvrdenia o vyrovnaní záväzkov  | 7,32                   | 1,68    | 9,00                 |
| 3   | Vystavenie potvrdenia pre účely čerpania poisťného, dávok socialneho a iného zabezpečenia   | 7,32                   | 1,68    | 9,00                 |
| 4   | Vystavenie iného potvrdenia alebo stanoviska súvisiaceho s bytom alebo NP na žiadosť vlastníka  | 16,26                  | 3,74    | 20,00                |
| 5   | Vystavenie upomienky  | 10,16                  | 2,34    | 12,50                |
| 6   | Spracovanie podkladov pre podanie návrhu na uplatnenie pohľadávky súdnou cestou - paušálna náhrada hotových výdavkov (ďalej len "PNHV")   | 97,56                  | 22,44   | 120,00               |
| 7   | Zaslanie listovej zásielky - obyčajnej  | 3,66                   | 0,84    | 4,50                 |
| 8   | Zaslanie listovej zásielky - doporučenej alebo doporučenej s doručenkou   | 6,50                   | 1,50    | 8,00                 |
| 9   | Vyhotovenie kópie dokumentu formátu A4 (PNHV) - 1 strana  | 0,49                   | 0,11    | 0,60                 |
| 10  | Vyhotovenie kópie dokumentu formátu A3 (PNHV) - 1 strana  | 0,73                   | 0,17    | 0,90                 |
| 11  | Naskenovanie dokumentu (PNHV) - 1 strana  | 0,49                   | 0,11    | 0,60                 |
| 12  | Vyhotovenie fotokópie z projektovej dokumentácie (PNHV) - 1 strana  | 0,89                   | 0,21    | 1,10                 |
| 13  | Vypracovanie dokumentu v inom štandarde ako je výstup z informačnej sústavy správcu na základe požiadavky vlastníkov (PNHV) - poplatok za každú začatú hodinu                       | 24,39                  | 5,61    | 30,00                |
| 14  | Spracovanie výpisu z databázy údajov týkajúcich sa bytu za predchádzajúce obdobia na žiadosť vlastníka (PNHV) - za každú začatú 1 hodinu  | 24,39                  | 5,61    | 30,00                |
| 15  | Vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov alebo inej zmluvy alebo dohody podľa požiadavky/rozhodnutia vlastníkov   | 40,65                  | 9,35    | 50,00                |
| 16  | Spracovanie daňového priznania pre spoločenstvá vlastníkov  | 45,53                  | 10,47   | 56,00                |
| 17  | Zabezpečenie úradného overenia listiny (PNHV - bez odplaty a poplatkov hradených notárovi alebo matrike)  | 24,39                  | 5,61    | 30,00                |
| 18  | Vyjadrenie k stavebným úpravám bytu/nebytového priestoru/SPO na žiadosť vlastníka   | 17,07                  | 3,93    | 21,00                |
| 19  | Vypracovanie splátkového kalendára (Dohoda o splátkovom kaledári) na žiadosť vlastníka  | 24,39                  | 5,61    | 30,00                |
| 20  | Spracovanie podkladov k návrhu na vypratanie spoločného priestoru (PNHV)  | 17,07                  | 3,93    | 21,00                |
| 21  | Vyhotovenie listiny alebo potvrdenia na žiadosť vlastníka mimo stránkových hodín správcu - poplatok sa pripočítava k bežnému poplatku s DPH podľa príslušnej položky                | 9,76                   | 2,24    | 12,00                |
| 22  | Organizácia schôdze vlastníkov nad rámec minimálneho počtu schôdzí podľa zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (PNHV) - za každý 1 byt/nebytový priestor | 4,88                   | 1,12    | 6,00                 |
| 23  | Účasťou zástupcu správcu na schôdzi vlastníkov nad rámec minimálneho počtu schôdzí za rok podľa zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a NP (PNHV) - za každú 1 začatú hodinu     | 24,39                  | 5,61    | 30,00                |
| 24  | Príprava podkladov a zorganizovanie písomného hlasovania v dome na žiadosť vlastníkov (PNHV) - za každý 1 byt/nebytový priestor   | 4,88                   | 1,12    | 6,00                 |
| 25  | Zorganizovanie písomného hlasovania na základe žiadosti vlastníka z jeho súkromných dôvodov (PNHV)  | 146,34                 | 33,66   | 180,00               |
| 26  | Vykonanie odpočtu stavu 1 meracieho zariadenia  | 1,63                   | 0,37    | 2,00                 |
| 27  | Rádiový odpočet stavu 1 meracieho zariadenia  | 1,63                   | 0,37    | 3,00                 |
| 28  | Zaevidovanie odpočtu 1 meracieho zariadenia vrátane analýzy spotreby  | 3,25                   | 0,75    | 4,00                 |
| 29  | Mimoriadny odpočet alebo kontrola stavu 1 meracieho zariadenia  | 8,13                   | 1,87    | 10,00                |
| 30  | Opätovné rozúčtovanie spotreby tepla, TÚV a SV po jednotlivých užívateľov na žiadosť vlastníkov - za každý 1 byt/nebytový priestor  | 4,88                   | 1,12    | 6,00                 |
| 31  | Spracovanie podkladov pre externých rozúčtovateľov nad rámec zmluvných dojednaní - za každý 1 byt/nebytový priestor   | 2,44                   | 0,56    | 3,00                 |
| 32  | Kompletizácia dokumentov a podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia  | 365,85                 | 84,15   | 450,00               |
|   | Kompletizácia dokumentov a podanie ohlásenia stavby   | 146,34                 | 33,66   | 180,00               |
|   | Kompletizácia dokumentov a podanie žiadosti o vydanie povolenia na užívanie stavby  | 146,34                 | 33,66   | 180,00               |
|   | Zabezpečenie inžinierskej činnosti (bez odplaty a poplatkov hradených 3. osobám)  | 448,78                 | 103,22  | 552,00               |
| 33  | Zabezpečenie predĺženia platnosti už vydaného stavebného povolenia (bez odplaty a poplatkov hradených 3. osobám)  | 146,34                 | 33,66   | 180,00               |

| Položka | Služba  | Poplatok v EUR bez DPH | DPH 23% | Poplatok v EUR s DPH |
|---------|---|------------------------|---------|----------------------|
| 34      | Podanie žiadosti o zaujatie verejného priestranstva, vrátane oznámenia vzniku/zániku daňovej povinnosti za zaujatie verejného priestranstva   | 73,17                  | 16,83   | 90,00                |
| 35      | Účasť zástupcu správcu na zasadnutí komisie posudzujúcej ponuky externých dodávok (PNHV) - za každú 1 začatú hodinu   | 24,39                  | 5,61    | 30,00                |
| 36      | Výjazd/výkon činnosti správcu mimo bežnej pracovnej doby správcu (bežná pracovná doba je počas pracovného dňa v čase 8,00 - 16,00 hod.) alebo výkon nad rámec bežnej správy nezahrnutý v iných poplatkoch (PNHV) - za každú 1 začatú hodinu | 29,27                  | 6,73    | 36,00                |
| 37      | Príprava podkladov k financovaniu obnovy bytového domu a za zabezpečenie úveru pre dom  | 3170,73                | 729,27  | 3900,00              |
| 38      | Spracovanie návrhu na základe rozhodnutia vlastníkov na podanie žiadosti na ŠFRB o poskytnutie štátnej podpory zateplovania domov a opravy domov  | 1548,78                | 356,22  | 1905,00              |
| 39      | Spracovanie návrhu z rozhodnutia vlastníkov na podanie žiadosti ŠFRB o poskytnutie štátnej podpory zateplovania domov a opravy domov v kombinácii s nenávratnou dotáciou na odstránenie systémových porúch                                  | 2032,52                | 467,48  | 2500,00              |
| 40      | Príprava podkladov a zabezpečenie úveru v komerčnej banke - bez poplatkov účtovaných bankou   | 691,06                 | 158,94  | 850,00               |
| 41      | Príprava a spracovanie podkladov k predloženiu zmien projektu a s tým súvisiace úkony zmeny už schváleného úveru  | 975,61                 | 224,39  | 1200,00              |
| 42      | Príprava a spracovanie podkladov pri akejkoľvek inej zmene týkajúcej sa už schváleného úveru  | 975,61                 | 224,39  | 1200,00              |
| 43      | Účasť zástupcu správcu na kontrolných dňoch na stavbe (PNHV) - za každú 1 začatú hodinu   | 24,39                  | 5,61    | 30,00                |
| 44      | Spracovanie podkladov k záväzným bankovým prísľubom na poskytnutie úveru, vrátane variačných prepočtov možnosti výšky získaných úverov  | 162,60                 | 37,40   | 200,00               |
| 45      | Úkon: "Aktualizácia záložcu v registri záložných práv" (PNHV vrátane poplatku notára)   | 146,34                 | 33,66   | 180,00               |
| 46      | Paušálna náhrada hotových výdavkov spojených s evidenciou zmeny vlastníka bytu/nebytového priestoru   | 16,26                  | 3,74    | 20,00                |
| 47      | Paušálna náhrada hotových výdavkov spojených so správou úverových účtov - poplatok za každý 1 byt/nebytový priestor   | 0,41                   | 0,09    | 0,50                 |

Položky 1 - 4, 9 - 14, 18, 19, 21, 25: poplatok hradí vlastník/žiadateľ

Položky 29, 46: poplatok hradí vlastník predmetného bytu/nebytového priestoru/žiadateľ

Položky 5 - 6, 20: poplatok hradí vlastník - dlžník/povinný subjekt

Položky 7 - 8: poplatok hradí vlastník - adresát zásielky

Položky 15 - 17, 22 - 24, 26 - 28, 30 - 45, 47: poplatky sú hradené všetkými vlastníkmi spoločne z účtu bytového domu